

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01-РШ-22-ЖКС

г. Лянтор

«06» июля 2022 года

Индивидуальный Предприниматель Володавец Андрей Александрович, действующий на основании ОГРНИП № 321861700008735, именуемый в дальнейшем по тексту «Подрядчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора **Дяденко Алексея Петровича**, именуемое в дальнейшем по тексту «Заказчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим договором, Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями Спецификации №01, а Заказчик обязуется оплатить и принять выполненные работы.

1.2. Наименование работ, стоимость, порядок и условия оплаты работ, выполнения работ согласовываются Сторонами в Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик обязуется выполнить работы, определенные настоящим договором, Спецификацией, а Заказчик обязуется их принять и оплатить на условиях и в порядке, установленных настоящим договором и Спецификацией.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Подрядчику на период производства работ и до их завершения Объект, пригодный для производства работ.

2.1.2. Уведомить по телефону **8(902)490-49-02**, Подрядчика о готовности передать Объект для выполнения работ за 3 (три) дня до планируемой даты начала работ.

2.1.3. Обеспечить доступ работников Подрядчика на Объект для выполнения работ по договору.

2.1.4. Принять выполненные Подрядчиком работы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания выполнения работ с подписанием соответствующего Акта выполненных работ или составить обоснованный список замечаний.

2.1.5. Своевременно и в полном объеме оплатить работы.

2.1.6. В период выполнения работ соблюдать правила техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил охраны труда, требований по охране окружающей среды.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время контролировать качество выполняемых работ.

2.2.2. В случае отклонения качества выполненных работ от качества, предусмотренного настоящим договором назначить срок 3 дня для устранения замечаний.

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случаях предусмотренных положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и ТБ, ПБ, охр. труда.

2.3.2. Выполнять работы своими силами, средствами, материалами и за счет собственных средств, а так же несет полную ответственность за безопасность своих сотрудников либо привлеченных Подрядчиком третьих лиц.

2.3.3. Выполнить предусмотренные настоящим договором и Спецификацией к нему работы.

2.3.4. По окончании выполнения работ, отдельных этапов выполнения работ, подготовить и передать Заказчику Акт выполненных работ в двух экземплярах.

2.3.5. Назначить ответственным лицом за охрану труда, техники безопасности и пожарной безопасности **Володавец Андрея Александровича**, тел. **8(902)490-49-02**.

2.3.6. Оказать услуги в объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.7. Представлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3.8. Привлекать к исполнению настоящего договора соисполнителей по согласованию с Заказчиком.

2.3.9. Оплачивать оказанные соисполнителем услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким соисполнителем, после подписания Исполнителем документа о приемке оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

2.3.10. Предоставить Заказчику документ (допуск) подтверждающие разрешение на выполнение строительных работ и документы, подтверждающие соответствующую квалификацию сотрудников привлекаемых к выполнению работ в течении 5 (пять) рабочих дней после подписания настоящего договора.

2.3.11. Предоставить документы (сертификаты соответствия) подтверждающие качество продукции используемой при выполнении работ по настоящему Договору.

2.3.12. В процессе выполнения работ и до момента сдачи-приемки работы, осуществлять уборку строительного мусора с последующим вывозом.

2.3.13. Нести полную ответственность за причиненный вред (ущерб), причиненный третьим лицам, в процессе выполнения работ по Договору.

2.3.14. После завершения работ, в течении 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания Акта сдачи выполненных работ, вывезти с объектов собственное оборудование, технику, излишки строительных материалов, оставить после себя объекты в состоянии, соответствующим экологическим требованиям и санитарным нормам.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Получать от Заказчика разъяснения по всем вопросам, возникающим в ходе оказания услуг, и любую дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.2. После окончания работ по настоящему Договору в своей рекламной кампании ссылаться на то, что выполнял работы по данному объекту.

3. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

3.1. Сдача-приемка выполненных работ по настоящему Договору производится в следующем порядке: Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик обязуется подписать полученные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения или предоставить мотивированный отказ (в письменном виде) от их подписания с указанием причин такого отказа и выявленными замечаниями.

3.2. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом после подписания Сторонами акта об оказании услуг выполнения работ в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, Подрядчик обязуется предоставить своего представителя для составления соответствующего акта по выявленным дефектам с указанием сроков их устранения. Устранение дефектов и недостатков в работе (произошедших по вине Подрядчика) в данном случае производится за счет Подрядчика в течении 10-ти рабочих дней с момента составления акта либо возмещение расходов, понесенных Заказчиком для устранения недостатков своими силами.

3.4. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае нарушения сроков оплаты (при отсутствии замечаний к качеству работ), Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки вплоть до фактической оплаты выполненных работ.

4.2. В случае нарушения сроков выполнения работ (оказания услуг), периодов работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости выполненных работ (периодов работ) за каждый день просрочки

вплоть до фактического выполнения работ.

Требование об уплате суммы неустойки и возмещения убытков вручается другой стороне под расписку, или передается иным способом, свидетельствующим о дате его получения. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом с уведомлением датой вручения этого требования считается седьмой день начиная с даты его отправки.

Сторона, которая получила требование, в десятидневный срок со дня его получения должна представить стороне, отправившей его, письменное сообщение о признании предъявленных сумм неустойки и возмещения убытков к уплате.

Неполучение стороной, чье право нарушено, по истечении указанных сроков письменного сообщения о признании сумм неустойки и возмещения убытков к уплате свидетельствует о наличии возражений у другой стороны по договору по уплате предъявленных сумм неустойки и возмещения убытков, со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

4.3. Подрядчик предоставляет гарантии качества результата работ 2 года.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. В случае возникновения обстоятельств, которые препятствуют полному или частичному выполнению какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору (в частности пожара, наводнения, военных действий, гражданской войны, принятия нормативных актов, препятствующих исполнению настоящего Договора), срок выполнения обязательств Сторонами продлевается на период, в течение которого подобные обстоятельства оставались в силе, но не более 2 (двух) месяцев. Если по истечении 2 (двух) месяцев обстоятельства непреодолимой силы продолжают свое действие, Стороны имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке, вернув другой стороне все полученные по настоящему договору денежные средства.

5.2. В случае, когда вышеозначенные обстоятельства продолжают оставаться в силе, ни одна из Сторон не вправе предъявлять требования по ответственности, связанной с просрочкой исполнения.

5.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, по возможности сообщив при этом сроки начала и окончания обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

5.4. Свидетельства либо иные документы, выданные полномочными государственными органами, служат достаточными доказательствами наступления обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

6.2. Срок рассмотрения претензий сторонами – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем договоре, но вытекающим прямо или косвенно из отношений сторон по нему, затрагивающих их имущественные интересы, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является: Спецификация №01.

9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищный комплекс Сибири»
Юридический адрес: 628449,
Российская Федерация, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, Тюменская область,
Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, дом
22/2, офис 2,
ОГРН 1128617005000,
ИНН/КПП: 8617031028/861701001,
Банковские реквизиты:
Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО
«Сбербанк» г. Тюмень,
р/счет 40702810967170008581,
к/счет 301018108000000000651,
БИК 047102651,
ИНН банка 7707083893, КПП банка
860202001,
тел. 8(34638)24-008, E-mail office@gk-sibiri.ru

ПОДРЯДЧИК

ИП Володавец Андрей Александрович
ОГРНИП № 321861700008735
Юридический/почтовый адрес:
628414, Россия, Ханты-Мансийский
Автономный Округ-Югра АО, Сургутский р-н,
г. Сургут, ул. Крылова, д.32, квартира 373,
ИНН 860243152277,
Банковские реквизиты:
р/с 40802810638420000849,
Филиал «Екатеринбургский»
АО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург
К/с 301018101000000000964,
БИК 046577964,
тел. 8(902)490-49-02
Эл. почта: ip_aavolodavetc@mail.ru

Директор



/ А.П.Дяденко

Индивидуальный предприниматель



/ А.А. Володавец

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 01
к договору подряда № 01-РШ-22-ЖКС от «06» июля 2022г.

г. Лянтор

«06» июля 2022г.

Индивидуальный Предприниматель Володавец Андрей Александрович, действующий на основании ОГРНИП № 321861700008735, именуемый в дальнейшем по тексту «Подрядчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора **Дяденко Алексея Петровича**, именуемое в дальнейшем по тексту «Заказчик», действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящую спецификацию № 01 о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СПЕЦИФИКАЦИИ:

1.1. Подрядчик обязуется, руководствуясь положениями **Договора подряда № 01-РШ-22-ЖКС от «06» июля 2022г.**, заключенного между Сторонами, выполнить следующие работы : Ремонт межпанельных фасадных швов.

1.2. Работы будут выполняться на Объектах жилого фонда «Заказчика», в соответствии с **Таблицей расценок на виды работ;**

1.3. Работы выполняются силами Подрядчика своим электроинструментом, инструментом, приспособлениями для подъема на высоту (лестницы, строительные леса), транспортные средства, специальные транспортные средства.

1.4. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчика необходимыми условиями для работ, согласно п. 2.1.3 Договора подряда .

1.5. Заказчик обязан предоставить Подрядчику фронт работ сразу согласно настоящей Спецификации, подписанной Сторонами для исполнения им обязательств по настоящему договору .

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Стороны устанавливают сроки выполнения оговоренных работ в договоре подряда **№ 01-РШ-22-ЖКС от «06» июля 2022г. 60 (шестьдесят) дней со дня подписания договора. Начало выполнения работ 21.07.2022 года.**

2.2. Начало выполнения работ оформляется наряд-допуском.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится в следующем порядке:

Ориентировочная сумма договора составляет **505 750 (пятьсот пять тысяч семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) рублей.**

3.2. Заказчик перечисляет всю сумму на расчетный счет Подрядчика после подписания акта выполненных работ в следующем порядке:

- 40 % в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора , но не позднее «21» июля 2022г.

- 30% стоимости выполненных работ в срок до «31» июля 2022г;

- 30% после подписания акта выполненных работ, в срок до «30» сентября 2022г.

3.3. Форма оплаты: безналичный расчет. По соглашению сторон возможно применение других форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Обязанности Заказчика по оплате работ считаются исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

ТАБЛИЦА РАСЦЕНОК НА ВИДЫ РАБОТ:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ	кол-во/ м.п.	цена за ед. изм./ руб.	стоимость
1	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. №28	Комплекс работ по ремонту межпанельных фасадных швов и балконных козырьков	60,00	850,00	51 000,00
2	г. Лянтор, микр. №5, д. №2		270	850,00	229 500,00
3	г. Лянтор, микр. №5, д. №13		165	850,00	140 250,00
4	г. Лянтор, микр. №3, д. №44		100	850,00	85 000,00
ИТОГО:			595	550 750,00	

Заказчик:

Директор



/ А.П. Дяденко

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель



/ А.А. Володавец